

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Tp. Sóc Trăng, ngày 10...tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 626/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 238 và 239/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐCCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 0040/25.03/THA/STG ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH thành phố Hồ Chí Minh- Chi nhánh Sóc Trăng;

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá** của Bà **Triệu Hải My**. Địa chỉ: 105B, đường Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh và Ông **Cao Phạm Tấn Minh**. Địa chỉ: 881, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

- Tài sản đấu giá gồm:

1/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 968, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3 (hiện nay là Khóm 8, Phường 3), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số CT215514, số vào sổ cấp GCN: CS02472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2019 cho bà Triệu Hải My;

Đất có diện tích và vị trí tứ cận qua đo đạc thực tế như sau:

Tổng diện tích: 4.961,9m²; Mục đích sử dụng: ODT+CLN (trong đó ODT: 3.462,7m²)

- + Hướng Đông giáp Kênh Thủy Lợi có số đo 46,27m;
- + Hướng Tây giáp đất ông Phùng Kim Phận có số đo: 46,16m;
- + Hướng Nam giáp thửa 969 của ông Cao Phạm Tấn Minh có số đo: 109,34m;
- + Hướng Bắc giáp đất bà Phạm Thị Linh Phượng có số đo 105,64m.

Giá khởi điểm của tài sản là: 5.675.888.125 đồng (Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm tám mươi tám nghìn một trăm hai mươi lăm đồng);

2/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 969, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3 (hiện nay là Khóm 8, Phường 3), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT215513, số vào sổ cấp GCN: CS02474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2019 cho Cao Phạm Tấn Minh.

Đất có diện tích và vị trí tứ cận qua đo đạc thực tế như sau:

Tổng diện tích: 5.314,8m²; Mục đích sử dụng: ODT+CLN (trong đó ODT: 3.795,6m²)

- + Hướng Đông giáp Kênh Thủy Lợi có số đo 42,95m;
- + Hướng Tây giáp thửa 20 của ông Lê Quốc Thanh có số đo: 31,57 + giáp đất ông Phùng Kim Phận có số đo 19,93m;
- + Hướng Nam giáp đất của ông Cao Phạm Tấn Minh có số đo: 114,75m;
- + Hướng Bắc giáp thửa 968 của bà Triệu Hải My có số đo 109,34m.

Giá khởi điểm của tài sản là: 5.728.427.125 đồng (Năm tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn một trăm hai mươi lăm đồng);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36 các điểm a,b,e,i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tính của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TST;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Tuấn

